



Årsberetning 2019

Feriehjemmene

Oslo Sporveiers Arbeiderforening, avd. 029 av Fagforbundet



Feriehjemmene 2018

Økonomi

Hovedstyret har fortsatt fokus på økonomi generelt og Herøya spesielt.

I 2018 ble det utført vesentlig oppgradering av hovedhuset på Herøya, noe som medførte behov for lån. Samtidig var det etterslep på kostnader knyttet til fjerning av lekter i 2017, samt kostnader knyttet til div. arbeid ved eksterne som ikke var fakturert i 2017. Redusert antall hytter på langtidsleie, medførte est. 200.000 mindre inntekt enn beregnet i 2018. For 2019 er det lagt opp til ett stramt budsjett med fokus på daglig drift samt dugnadsarbeid og tilrettelegging for arrangementer.

Arrangementer

Arrangementer har de siste årene sikret store deler av inntektene, spesielt på Kjøholmen.

På tross av at arrangementer resulterer i økte inntekter, genererer det også mye administrasjon i form av muntlig skriftlig kommunikasjon. I tillegg medfører arrangementer økt timebruk ved frivillige/bestyrere samt at det medfører økt slitasje på lokaler, båter og utstyr.

For framtida bør største delen av aktiviteter knyttet til logistikk og kommunikasjon overlates til eksterne.

Utleie til medlemmer

Det er fremdeles en lang vei å gå i forhold til å få nye brukere blandt medlemmer i OSA.

Belegget er generelt bra i sommerferien, med unntak av Herøya som har endel enheter ledige.

Både Herøya og Sagakollen kan benyttes hele året, med unntak av når det er utrygg is til Herøya.

Sagakollen

Utleie

Sagakollen har fortsatt god økning i antall leiedøgn i 2018.

Bygning

- Pumpehuset og 6 hytter er malt i 2018.
- Sofaer og madrasser/senger byttes fortløpende til alle hytter har fått nytt.

Dugnader

- Sagakollen har jevnlig dugnader hvor vedlikehold, rydding og oppgradering
- utføres fortløpende.

Båter og gjesteplasser

- Det er lagt ut 3 bøyer for gjesteplasser/døgnleie
- Innkjøp av 9.9 hester, nye redningsvester og 2 kajaker.
- En motorbåt (14 f m/9.9 h) for ukesleie
- 2 kajaker på døgnleie.



14 fot båt til utleie

Herøya

Ny prosjektleder/bestyrer
Lars Olsen ble valgt vinter 2018.
Følgende utført i hovedtrekk 2018:

Bygning

- Oppussing av lokaler og rom i hovedhus

Dugnader

- Div. rydding og vedlikehold av fellesarealer
- Etablering av vedlagringsplasser nærmere hyttene
- Oppussing av Tiur 2

Båt plasser og brygger

- Faste båtplasser og gjesteplasser avsatt
- Anskaffet ute-riggere
- Montert livbøyer på alle brygger

Utstyr/kjøretøy

- Flere båte anskaffet, traktor reparert og satt i drift samt kjøpt inn utstyr for generelt vedlikehold av fellesarealer

Arrangementer

Herøya er i startfasen i forhold til å leie ut for ulike arrangement. Det ble i 2018 gjennomført 4 arrangementer.



Utfordringer fremover

Det er fortsatt store utfordringer både i forhold til arrangement, vanlig leie via medlemmer spesielt og etterslep vedlikehold eiendom.

Kjeholmen

Kjeholmen åpnet for drift i slutten av mars (påska).

I hovedferien fra 1. juli til 8. august var det 71 utleier av enheter, det vil si fullt belegg hele hovedferien. Belegget - og dermed inntektene på gjestebrygga øker sakte men sikkert.

Av antall utleie døgner er ca. 30 til arrangementer (møter/bryllup/fester).

Arrangementer

Første arrangement: 19. mai. Siste arrangement: 28. September. De aller fleste arrangementene var brylluper hvor brudeparet sto for organiseringa og vi ivaretok det praktiske.

Boenheter

Sjøbodene er klare for gjester, med enkelt kjøkken og sengeplasser. Kjeholmen har dermed 12 utleieenheter.



Oppgraderinger

Siste oppgradering av Paviljongen starta ved at nye vindusrammer blei produsert og glass kjøpt inn. Alle vinduene vil være bytta ut ila 2019. Paviljongen fikk også nytt tak og nye trapper.

"Gule hytta" fikk en skikkelig oppstrekk, med ny panel, terrasse og tak utvendig og nytt gulv og interiør innvendig. Hytta er omdøpt til "Østkanten". Vi leide inn entreprenør for denne jobben.

Utstyr/kjøretøy

Styret beslutta å kjøpe inn en mer oppdatert multitraktor. Vi valgte å bruke av "fondspenger" for denne investeringa, noe som gjorde at alle andre investeringer blei stoppa i en periode. Dette kjøpet var viktig for framtidig drift ved at maskinen gjør jobbene enklere med rett utstyr. Jordet ved Paviljongen er utvida og ny vei skal anlegges til Annekset/Paviljongen.

Dugnader

Godt oppmøte på vår og høstdugnad. Bestyrer Helge fylte femti og dette blei markert på høstdugnaden.

Styret er veldig godt fornøyd med den jobben Helge Skogheim gjør som bestyrer på øya. Vi får tilbakemeldinger på god service. Vi har en jobb å gjøre for å skaffe stabil rengjøring av enheter etter skifte av leietagere.

Utfordringer fremover

Framtida ser fortsatt lys ut for drift av Kjeholmen. Det er fortsatt store inntektsmuligheter, men vi må fortsatt gjøre en bedre jobb for å få medlemmene til å bruke øyas fasiliteter.